

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ ДОЛЕЙ КВАРТИРЫ

Город Москва Московской области.
Семнадцатое июля две тысячи десятого года.

Мы, Гражданин РФ Петров Александр Сергеевич, 21.11.1981 года рождения, место рождения гор. Яхрома Московской области, пол мужской, паспорт РФ 44 01, номер 123256, выдан 07.02.2005 года ОВД города Яхрома Московской области, код подразделения 001-002, зарегистрирован по адресу: Московская область, город Яхрома, улица Петровна, дом 44, квартира 1234, именуемый в дальнейшем «**ДАРИТЕЛЬ 1**» и,

Гражданка РФ Петровна Алена Сергеевна, 15.02.1982 года рождения, место рождения гор. Яхрома Московской области, пол женский, паспорт РФ 44 01, номер 567190, выдан 07.12.2004 года ОВД города Яхрома Московской области, код подразделения 001-002, зарегистрирована по адресу: Московская область, город Яхрома, улица Петровна, дом 44, квартира 1234, именуемая в дальнейшем «**ДАРИТЕЛЬ 2**»,

Вместе именуемые ДАРИТЕЛИ с одной стороны и

Гражданка РФ Петровна Елена Сергеевна, 20.11.1982 года рождения, место рождения гор. Яхрома Московской области, пол женский, паспорт РФ 44 01, номер 456789, выдан 01.07.2004 года ОВД города Яхрома Московской области, код подразделения 001-002, зарегистрирован по адресу: Московская область, город Яхрома, улица Петровна, дом 44, квартира 1234, именуемая в дальнейшем «**ОДАРЯЕМЫЙ**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

ДАРИТЕЛИ подарили **ОДАРЯЕМОМУ** принадлежащие им 2/3 доли (**ДАРИТЕЛЬ 1** – 1/3 доли и **ДАРИТЕЛЬ 2** – 1/3 доли) квартиры, находящейся по адресу: Московская область, город Яхрома, улица Петровна, дом 44, квартира 1234, расположенную на 2 (Втором) этаже жилого дома, состоящую из 3 (Трех) комнат, общей площадью 77,8 (Семьдесят семь целых восемь десятых) кв. м.

1. Указанные 1/3 доли квартиры принадлежат «**ДАРИТЕЛЮ 1**» по праву общей долевой собственности на основании Договора купли-продажи квартиры от 01.02.2009 г., дата регистрации 22.02.2009 года, зарегистрированного в Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области за № 50-50-55/020/2009-555, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» февраля 2009 года сделана запись регистрации № 50-50-55/020/2009-557, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданного «10» марта 2009 г., бланк 50 НГН 777777.

2. Указанная 1/3 доля квартиры принадлежит «**ДАРИТЕЛЮ 2**» по праву общей долевой собственности на основании Договора купли-продажи квартиры от 01.02.2009 г., дата регистрации 22.02.2009 года, зарегистрированного в Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области за № 50-50-55/020/2009-556, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» февраля 2009 года сделана запись регистрации № 50-50-55/020/2009-558, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданного «10» марта 2009 г., бланк 50 НГН 777778.

3. **ДАРИТЕЛИ** гарантируют, что до подписания настоящего договора указанные 2/3 доли квартиры никому другому не подарены, не проданы, не заложены, не обременены правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоят.

4. «**ОДАРЯЕМЫЙ**» принимает в дар от «**ДАРИТЕЛЕЙ**» вышеназванное недвижимое имущество (2/3 долей квартиры).

5. С содержанием ст.ст. 167, 209, 223, 288, 292, 433, 549-558, 572, 573, 574, 578 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны ознакомлены.

6. В вышеуказанной квартире зарегистрированы: Петров Александр Сергеевич, Петровна Алена Сергеевна, Петровна Елена Сергеевна.

7. Согласно ст.574 ГК РФ договор дарения подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента государственной регистрации. Расходы по регистрации договора оплачивают **ДАРИТЕЛИ**.

8. **ОДАРЯЕМЫЙ** приобретает право собственности на указанные 2/3 доли квартиры после государственной регистрации перехода права собственности. С момента государственной регистрации Договора Дарения и перехода права собственности на 2/3 доли квартиры, последняя считается переданной от **ДАРИТЕЛЕЙ** к **ОДАРЯЕМОМУ**.

9. Стороны, подписавшие договор, подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть настоящего договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях.

10. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

11. Настоящий Договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке до регистрации перехода права собственности к **ОДАРЯЕМОМУ**.

12. Настоящий договор составлен в 4 (Четырех) идентичных экземплярах: по одному у **ДАРИТЕЛЕЙ** и **ОДАРЯЕМОГО**, четвертый - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

Подписи сторон:

ДАРИТЕЛЬ _____

ДАРИТЕЛЬ _____

ОДАРЯЕМЫЙ _____